

Sindaco
 Massimiliano Pescini
 Assessore Urbanistica ed Edilizia
 Donatella Viviani

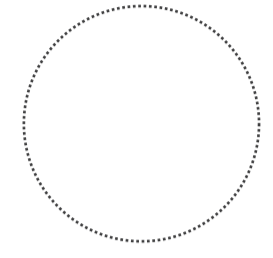
Gruppo di Lavoro:

Progettazione
 Architetto Silvia Viviani

Collaboratori
 Arch. Annalisa Pirrello
 Arch. Lucia Ninno
 Ing. Andrea Urbani

Servizio Urbanistica ed Edilizia
 Arch. Barbara Ronchi
 Arch. Sonia Ciapetti
 Arch. Costanza Cacciatori
 Arch. Sandra Anichini

Aspetti Geologici, Idraulici e Idrogeologici
 Dott. Geol. Simone Fiaschi
 (Idrogeo Service Srl)
 Dott. Geol. Alessandro Murratzu
 (Idrogeo Service Srl)
 Dott. Geol. Alessio Calvetti
 (Idrogeo Service Srl)
 Dott. Geol. Laila Taddei
 (Idrogeo Service Srl)
 Ing. Giacomo Gazzini
 (Hydrogeo Ingegneria per
 l'ambiente e il territorio)



Variante al Piano Strutturale
 L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

QUADRO CONOSCITIVO

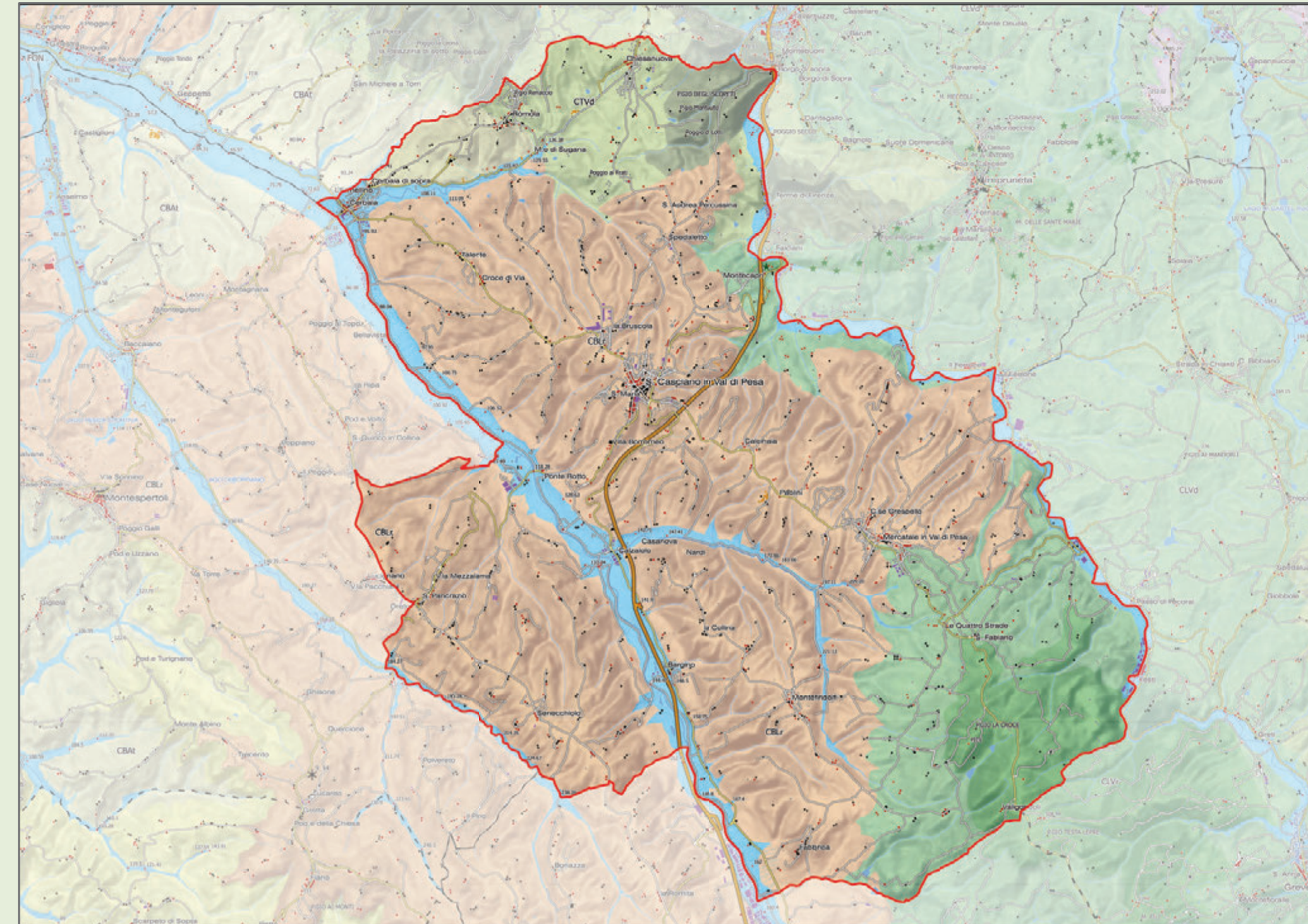
Settembre 2016

**Tavola 11.0 - Lettura di sintesi:
 PIT/PPR**
 scale varie

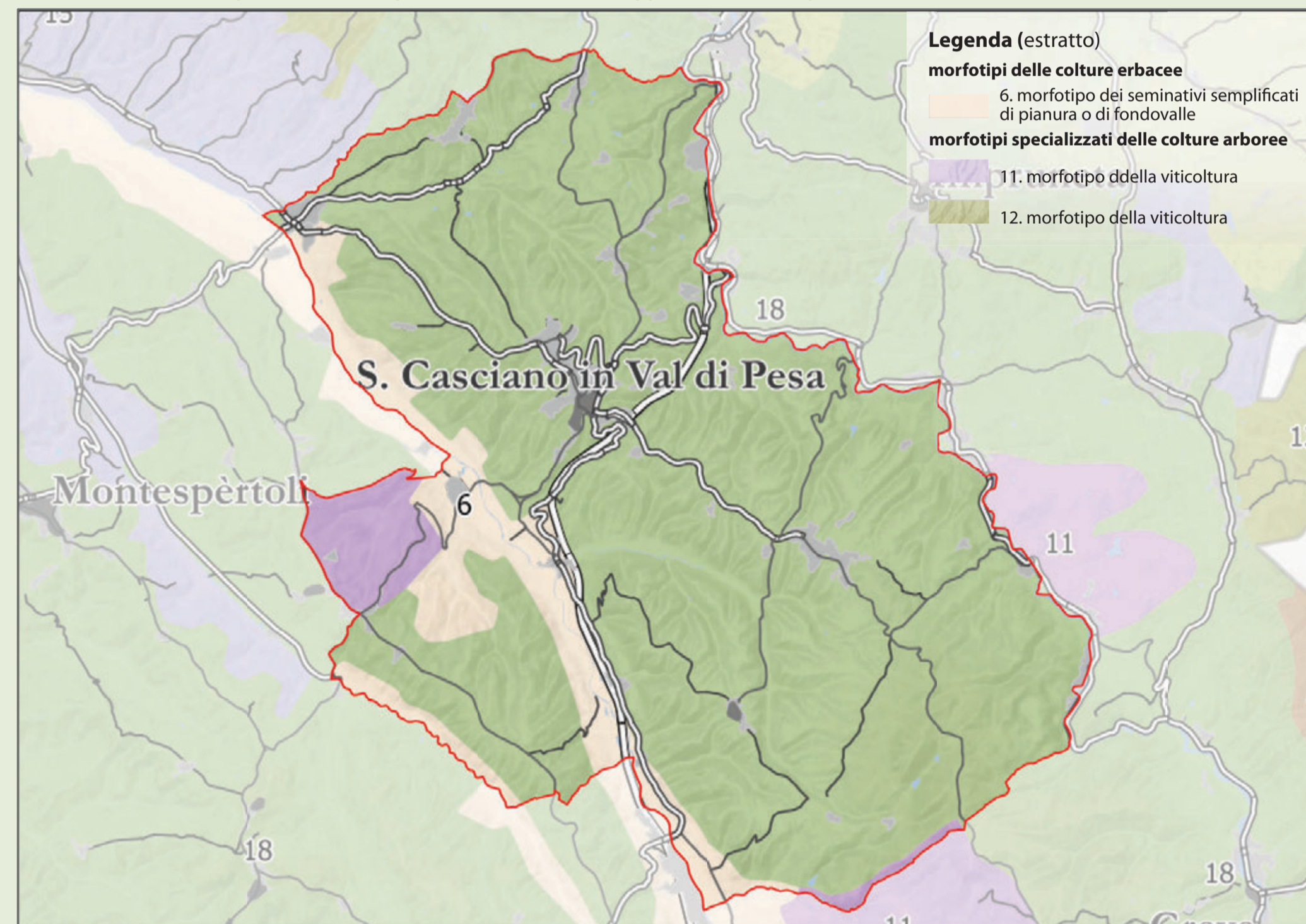
REGIONE TOSCANA
PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO,
 in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio
 SCHEDA D'AMBITO N. 10 - CHIANTI

INVARIANTI STRUTTURALI

Caratteri idro-geo morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
 (scala originaria 1:50.000)

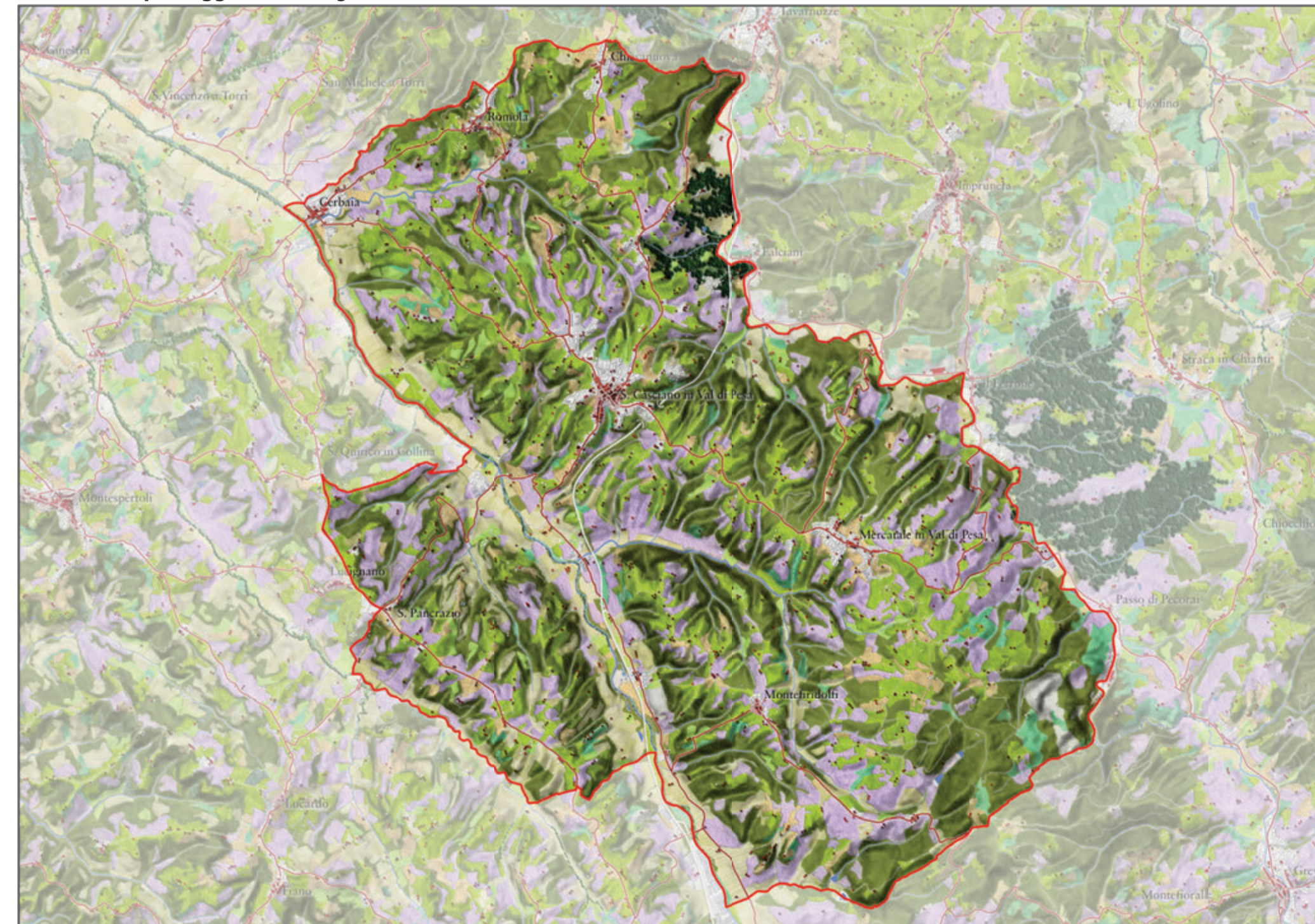


Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali (scala originaria 1:50.000)



DESCRIZIONE INTERPRETATIVA

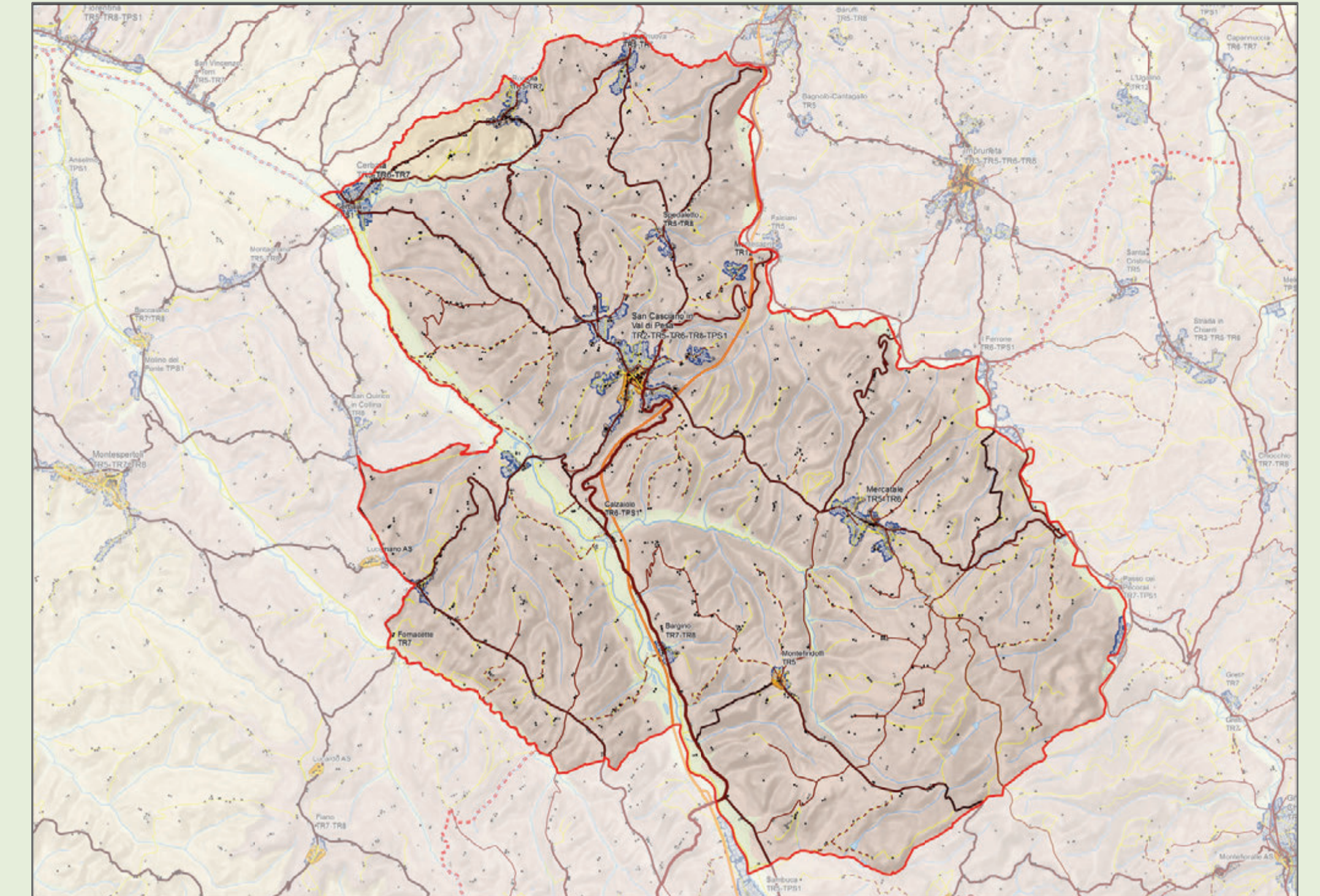
Caratteri del paesaggio (scala originaria 1:50.000)



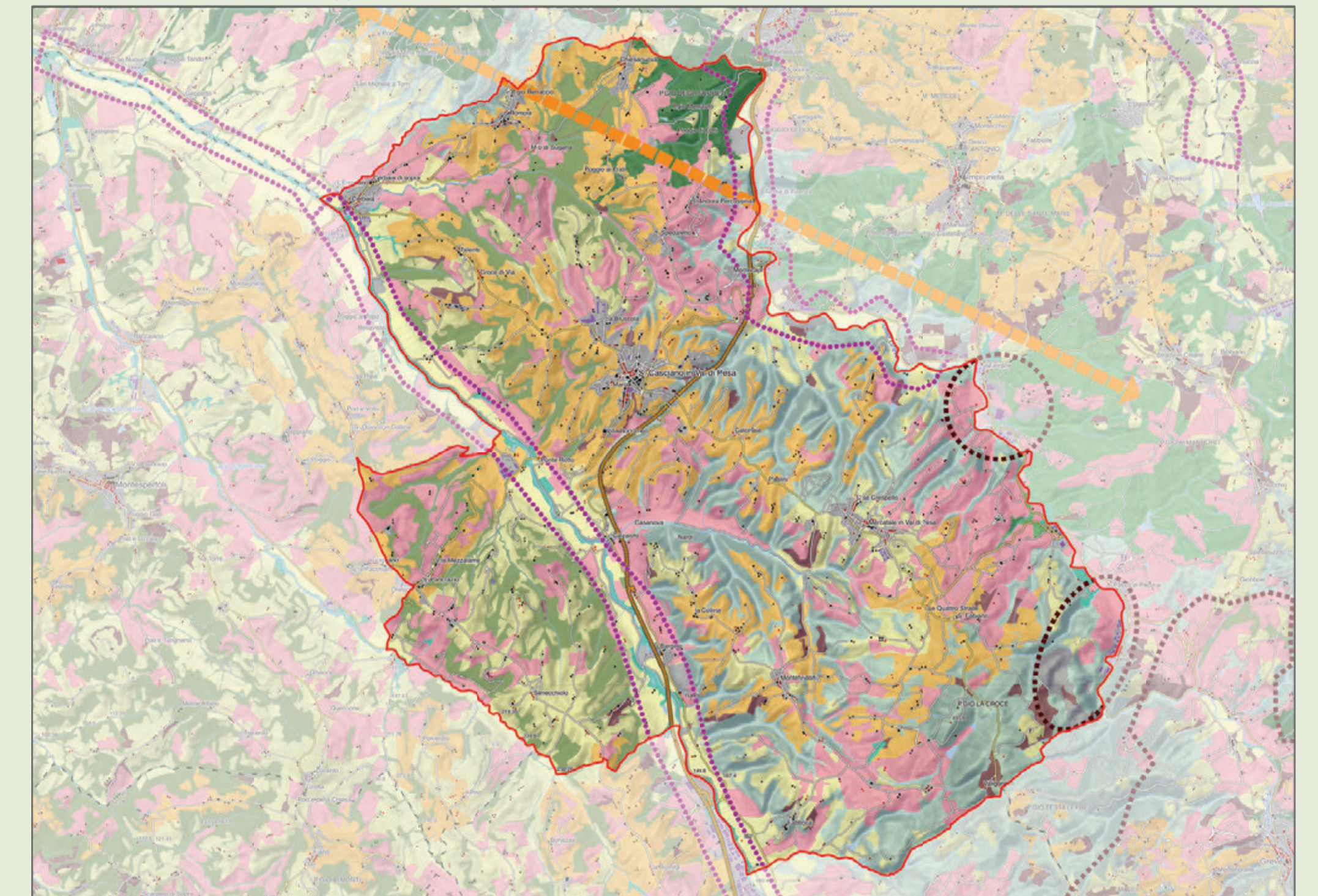
Il territorio urbanizzato - Legenda (estratto)

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| edifici | confini dell'urbanizzato | infrastruttura viarie | ferrovia |
| edifici presenti al 1830 | aree ad edificato continuo al 1830 | viabilità al 1954 di prima classe | ferrovia dismessa |
| edifici presenti al 1954 | aree ad edificato continuo al 1951 | viabilità al 1954 di seconda classe | Autostrade |
| edifici presenti al 2012 | aree ad edificato continuo al 2012 | viabilità al 1954 di terza classe | viabilità principale al 2012 |
| | | tracciati viari fondativi (sec. XIX) | |

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali - Il territorio urbanizzato (scala originaria 1:50.000)



Caratteri ecosistemici del paesaggio - Rete ecologica (scala originaria 1:50.000)



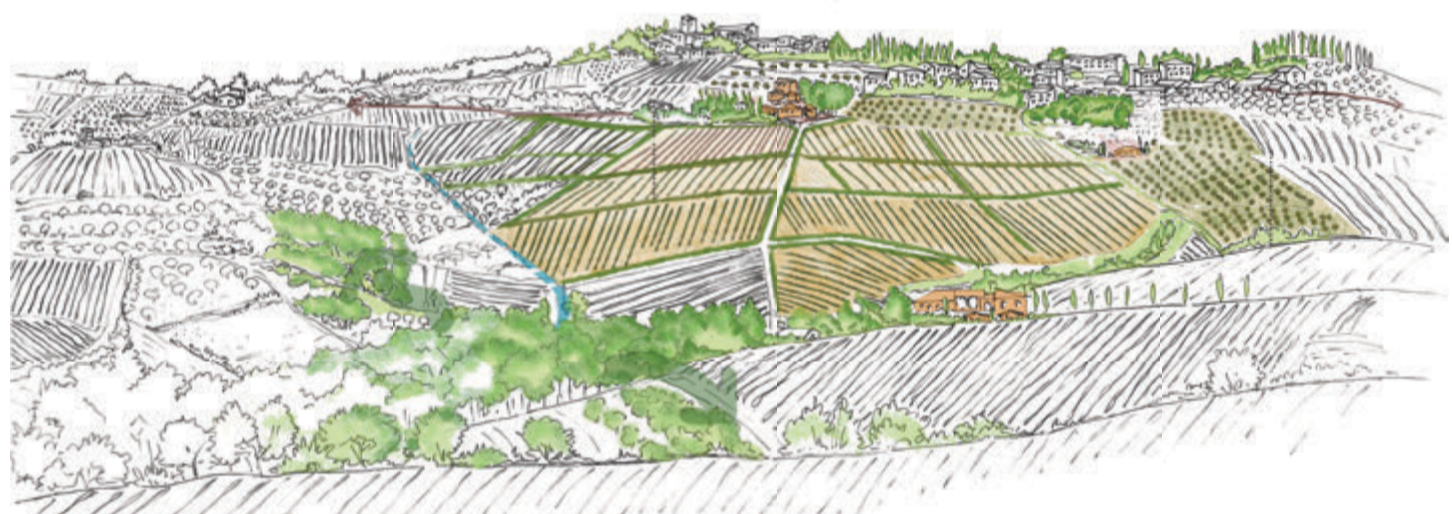
Caratteri del paesaggio - Legenda (estratto)

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE | CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI |
| centri matrice | boschi a prevalenza di leccio |
| insediamenti al 1850 | boschi a prevalenza di sughera |
| insediamenti al 1954 | boschi a prevalenza di rovere |
| insediamenti civili recenti | boschi a prevalenza di faggio |
| insediamenti produttivi recenti | boschi a prevalenza di pini |
| percorsi fondativi | boschi a prevalenza di cipresso |
| viabilità recente | boschi di abete rosso |
| aeroporti | boschi di abete bianco |
| aree estrattive | macchia mediterranea |
| COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRICHE-AGRARIE | gariga |
| trama dei seminativi di pianura | vegetazione ofilottica |
| aree a vivaio | pascoli e inculti di montagna |
| serre | castagneti da frutto |
| vigneti | CARATTERIZZAZIONE FIOGROGRAFICA DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI |
| oliveti | Vegetazione ripariale |
| zone agricole eterogenee | Boschi pianiziali |
| vigneti terrazzati | Boschi di collina |
| oliveti terrazzati | Boschi di dorsale |
| zone agricole eterogenee terrazzate | Boschi di montagna |
| FASCE BATIMETRICHE | AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI |
| 0-10 | aree umide |
| 10-50 | corsi d'acqua |
| 50-100 | bacini d'acqua |
| 100-200 | |
| 200-500 | |
| >500 | |

Caratteri ecosistemici del paesaggio - Legenda (estratto)

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA |
| rete degli ecosistemi forestali |
| nodo forestale primario |
| nodo forestale secondario |
| matrice forestale ad elevata connettività |
| aree forestali in evoluzione a bassa connettività |
| corridoio ripariale |
| rete degli ecosistemi agropastorali |
| nodo degli agroecosistemi |
| matrice agroecosistemica collinare |
| matrice agroecosistemica di pianura |
| agroecosistema frammentato attivo |
| pascoli e inculti di montagna in abbandono con ricolonizzazione arboreo-arbustiva |
| matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata |
| agroecosistema intensivo |
| ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA |
| diretrice di connettività extraregionale da mantenere |
| diretrice di connettività da ricostruire |
| diretrice di connettività da riqualificare |
| corridoio ecologico costiero da riqualificare |
| corridoio ecologico fluviale da riqualificare |
| barriera infrastrutturale da mitigare |
| aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare |
| aree critiche per processi di artificializzazione |
| aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione |
| aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali |

REGIONE TOSCANA
PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO
AMBITO DI PAESAGGIO 10 - CHIANTI



Norme figurate (estratto)

Obiettivo:
 Tutelare, riqualificare e valorizzare la struttura insediativa di lunga durata strettamente legata al paesaggio agrario; tutelare e riqualificare il territorio agroforestale e il reticolo idrografico.

Valorizzare i caratteri del paesaggio chiantigiano favorendo il mantenimento di un'agricoltura innovativa che coniughi competitività economica con ambiente e paesaggio; Mantenere la leggibilità della struttura insediativa di crinale, evitando nuove espansioni che alterino l'integrità morfologica e percettiva dei nuclei storici, nonché la loro relazione con il supporto geomorfologico, tutelare le visuali panoramiche che riguardano tali insediamenti e i rapporti di reciproca intervisibilità; Tutelare le relazioni fra viabilità storica e territorio agricolo mediante la conservazione o ricostituzione del corredo arboreo, dei manufatti minori, delle opere di sostegno dei versanti.

