

Sindaco  
 Massimiliano Pescini  
 Assessore Urbanistica ed Edilizia  
 Donatella Viviani

Gruppo di Lavoro:

Progettazione  
 Architetto Silvia Viviani

Collaboratori  
 Arch. Annalisa Pirrello  
 Arch. Lucia Ninno  
 Ing. Andrea Urbani

Servizio Urbanistica ed Edilizia  
 Arch. Barbara Ronchi  
 Arch. Sonia Ciapetti  
 Arch. Costanza Cacciatori  
 Arch. Sandra Anichini

Aspetti Geologici, Idraulici e Idrogeologici  
 Dott. Geol. Simone Fiaschi  
 (Idrogeo Service Srl)  
 Dott. Geol. Alessandro Murratzu  
 (Idrogeo Service Srl)  
 Dott. Geol. Alessio Calvetti  
 (Idrogeo Service Srl)  
 Dott. Geol. Laila Taddei  
 (Idrogeo Service Srl)  
 Ing. Giacomo Gazzini  
 (Hydrogeo Ingegneria per  
 l'ambiente e il territorio)



**Variante al Piano Strutturale**  
 L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

**QUADRO CONOSCITIVO**

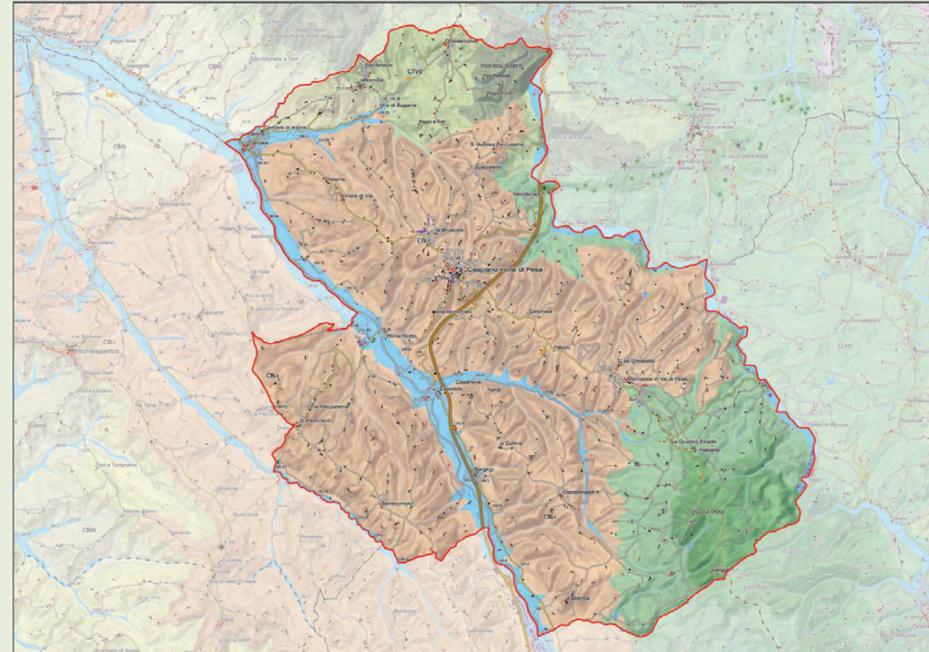
Settembre 2016

**Tavola 11.0 - Lettura di sintesi:**  
**PIT/PPR**  
 scale varie

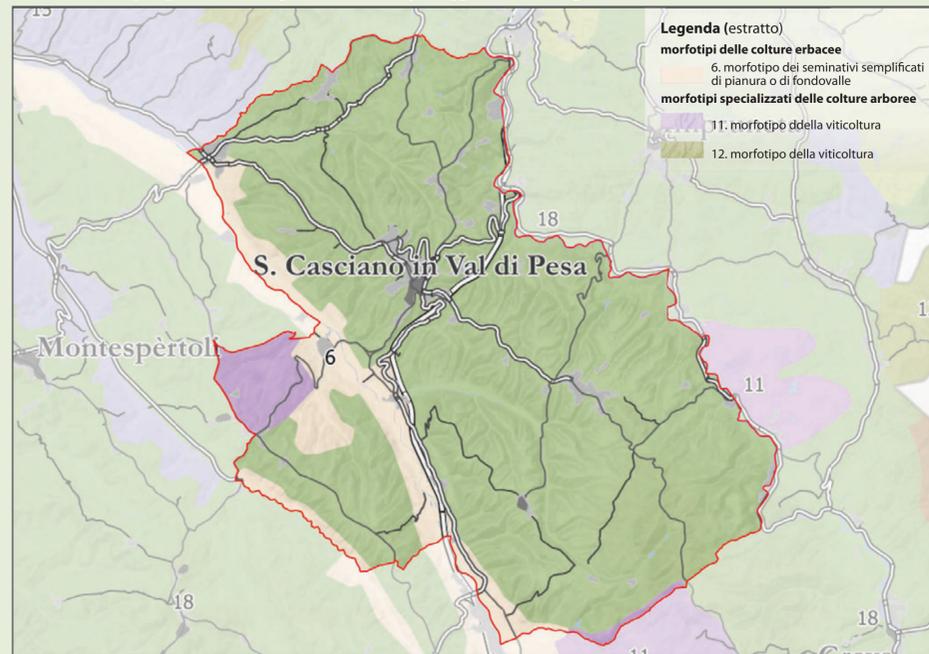
REGIONE TOSCANA  
**PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO,**  
 in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio  
 SCHEDA D'AMBITO N. 10 - CHIANTI

**INVARIANTI STRUTTURALI**

**Caratteri idro-geo morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici**  
 (scala originaria 1:50.000)

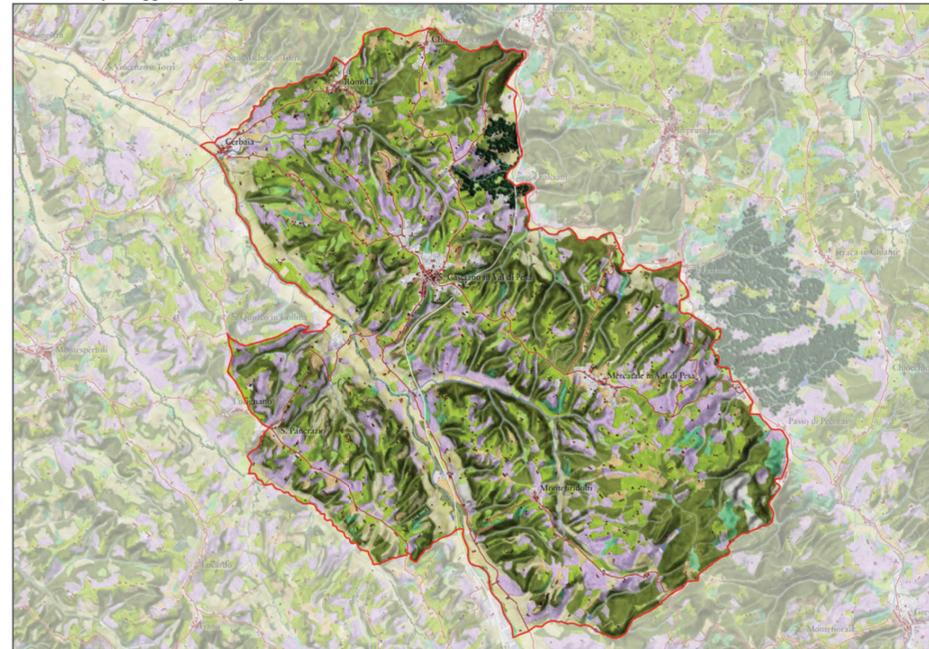


Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali (scala originaria 1:50.000)



**DESCRIZIONE INTERPRETATIVA**

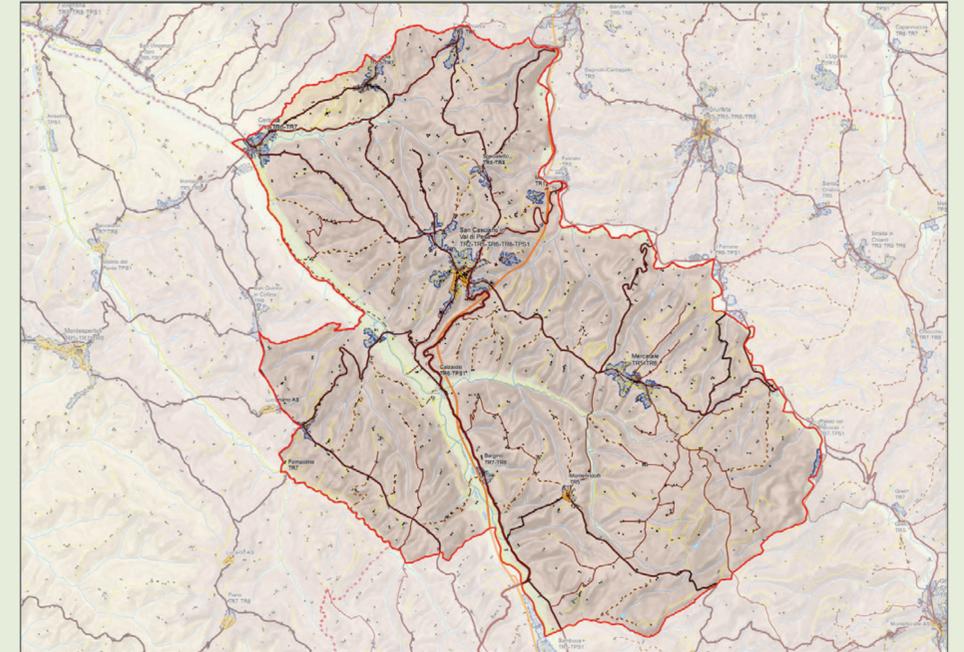
**Caratteri del paesaggio** (scala originaria 1:50.000)



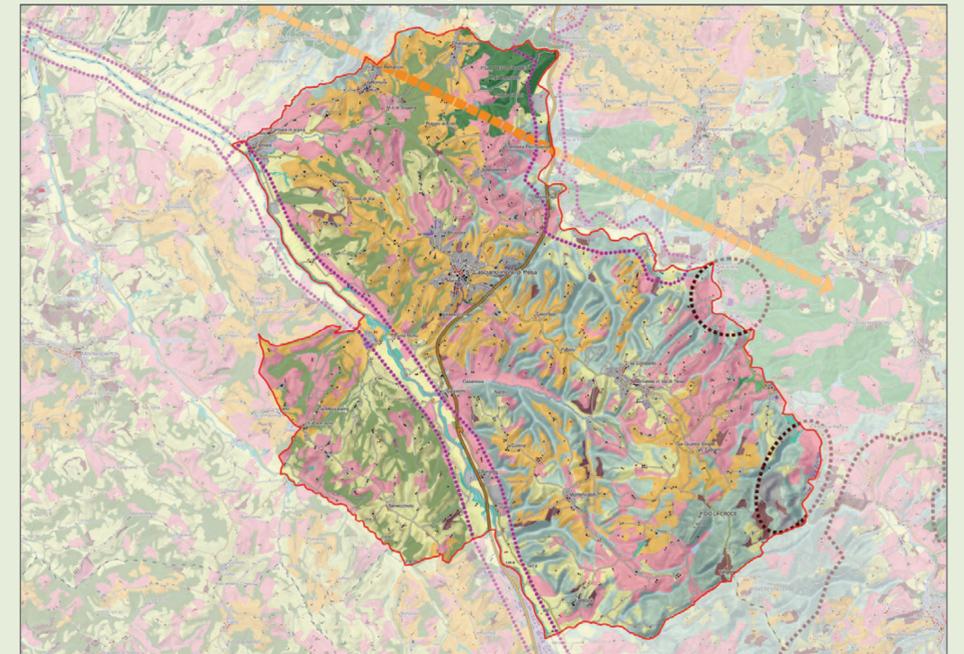
**Il territorio urbanizzato - Legenda (estratto)**

- |                          |                                    |                                      |                              |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>edifici</b>           | <b>confini dell'urbanizzato</b>    | <b>infrastruttura viarie</b>         | ferrovia                     |
| edifici presenti al 1830 | aree ad edificato continuo al 1830 | viabilità al 1954 di prima classe    | ferrovia dismessa            |
| edifici presenti al 1954 | aree ad edificato continuo al 1951 | viabilità al 1954 di seconda classe  | Autostrade                   |
| edifici presenti al 2012 | aree ad edificato continuo al 2012 | viabilità al 1954 di terza classe    | viabilità principale al 2012 |
|                          |                                    | tracciati viari fondativi (sec. XIX) |                              |

**Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali - Il territorio urbanizzato** (scala originaria 1:50.000)



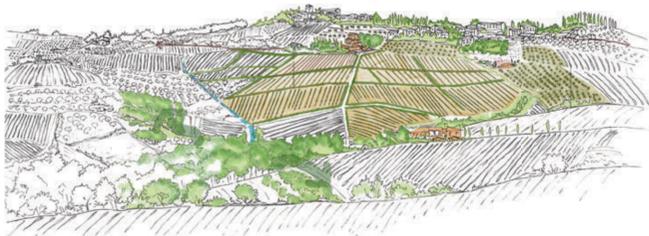
Caratteri ecosistemici del paesaggio - Rete ecologica (scala originaria 1:50.000)



**Caratteri del paesaggio - Legenda (estratto)**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <b>INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE</b>          | <b>CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI</b> | <b>Caratteri ecosistemici del paesaggio - Legenda (estratto)</b>               |
| centri matrice                                | boschi a prevalenza di leccio  | <b>ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA</b>                               |
| insediamenti al 1850                          | boschi a prevalenza di sughera   | rete degli ecosistemi forestali  |
| insediamenti al 1954                          | boschi a prevalenza di rovere  | nodo forestale primario  |
| insediamenti civili recenti                   | boschi a prevalenza di faggio  | nodo forestale secondario  |
| insediamenti produttivi recenti               | boschi a prevalenza di pini  | matrice forestale ad elevata connettività                                      |
| percorsi fondativi                            | boschi a prevalenza di cipresso  | matrice agroecosistemica collinare   |
| viabilità recente                             | boschi di abete rosso  | matrice agroecosistemica di pianura  |
| aeroporti                                     | boschi di abete bianco   | agroecosistema frammentato attivo  |
| aree estrattive                               | macchia mediterranea   | agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arboreo-arbustiva |
| <b>COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRICHE-AGRARIE</b> | gariga   | matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata                                |
| trama dei seminativi di pianura               | vegetazione ofilottica   | agroecosistema intensivo   |
| aree a vivaio                                 | pascoli e incolti di montagna  | <b>ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA</b>                                |
| serre   | castagneti da frutto   | diretrice di connettività extraregionale da mantenere                          |
| vigneti                                       | <b>CARATTERIZZAZIONE FIOGROGRAFICA DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI</b> | diretrice di connettività da ricostruire                                       |
| oliveti                                       | Vegetazione ripariale  | diretrice di connettività da riqualificare                                     |
| zone agricole eterogenee                      | Boschi planiziali  | corridoio ecologico costiero da riqualificare                                  |
| vigneti terrazzati                            | Boschi di collina  | corridoio ecologico fluviale da riqualificare                                  |
| oliveti terrazzati                            | Boschi di dorsale  | barriera infrastrutturale da mitigare  |
| zone agricole eterogenee terrazzate           | Boschi di montagna   | aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare            |
| <b>FASCE BATIMETRICHE</b>                     | <b>AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI</b>   | aree critiche per processi di artificializzazione                              |
| 0-10  | aree umide   | aree critiche per processi di abbandono e di artificializzazione               |
| 10-50   | corsi d'acqua  | aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali         |
| 50-100  | bacini d'acqua   |  |
| 100-200                                       |  |  |
| 200-500                                       |  |  |
| >500  |  |  |

REGIONE TOSCANA  
**PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALORE DI PIANO PAESAGGISTICO**  
**AMBITO DI PAESAGGIO 10 - CHIANTI**



Norme figurate (estratto)

**Obiettivo:**  
 Tutelare, riqualificare e valorizzare la struttura insediativa di lunga durata strettamente legata al paesaggio agrario; tutelare e riqualificare il territorio agroforestale e il reticolo idrografico.

Valorizzare i caratteri del paesaggio chiantigiano favorendo il mantenimento di un'agricoltura innovativa che coniughi competitività economica con ambiente e paesaggio;  
 Mantenere la leggibilità della struttura insediativa di crinale, evitando nuove espansioni che alterino l'integrità morfologica e percettiva dei nuclei storici, nonché la loro relazione con il supporto geomorfologico, tutelare le visuali panoramiche che riguardano tali insediamenti e i rapporti di reciproca intervisibilità;  
 Tutelare le relazioni fra viabilità storica e territorio agricolo mediante la conservazione o ricostituzione del corridoio arboreo, dei manufatti minori, delle opere di sostegno dei versanti.

Territori appartenenti ai comuni di:

Barberino Val d'Elsa  
 Castellina in Chianti  
 Caselnuovo Berardenga  
 Gaiole in Chianti  
 Greve in Chianti  
 Radda in Chianti  
 San Casciano in Val di Pesa  
 Tavarnelle in Val di Pesa

